

## ◆物件概要

●所在地：札幌市中央区南5条西4丁目7番1

●交通：地下鉄南北線「すすきの駅」より徒歩1分

●規模/構造：地下1階 地上8階/地下RC地上 S造

●敷地面積：116.49坪

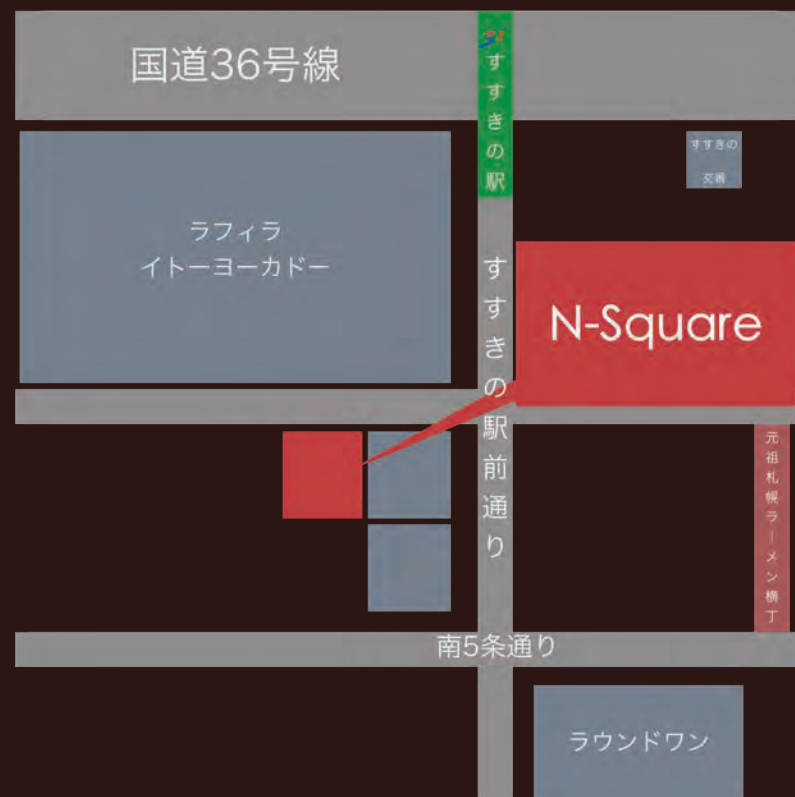
●延床面積：796.08坪

●竣工：2020年 12月予定

●設備概要：受変電設備、幹線動力設備、避雷針設備、通信情報設備、ロードヒーティング、屋上融雪設備、ガス本管

給排水本管、排煙設備、集合給排気設備、消火設備、ゴミステーション、エレベーター2基、テナント用ポスト

ゴミ置き場、防犯カメラ、24時間警備システム



**N-BLD.** Group

【賃貸事業部】 0120-40-3488

〒064-0806 札幌市中央区南6条西3丁目10番地1 N・三協ビル3階

TEL:011-511-3488 FAX:011-512-9419

月曜～金曜 9:00-20:00 (土日祝休み)

HP:<http://sps-gr.com>

MAIL:[info@sps-gr.com](mailto:info@sps-gr.com)

# N-Square

テナント募集のご案内



2020年12月 竣工予定

※基本設計プランにつき、変更になる場合がございます



外観完成予想CG



テラス席からプロジェクションマッピングを観賞



3階床まで天井吹き抜けの開放的なエントランス廻り



札幌軟石を使用した華やかで落ち着いたエレベーターホール



エンドユーザーを迷わせない1階エントランス内のサインスペース

## ◆五感を刺激する、入りたくなるビル

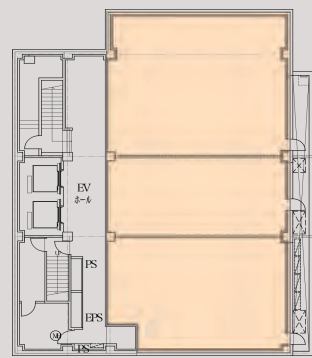
通行量の多いすすきの駅前通りから、20メートルほど進んだ場所に建設します。動きのあるプロジェクションマッピングで視線を誘導し、敷地一杯のボリュームと訴求力のあるビルの表情は、人の五感を刺激する新しいビルとなります。

米ニューヨーク市マンハッタン区の「Times Square(タイムズスクエア)」のように、たくさんの光に満ちた広告と、多数の"四角形"で構成された表情から「N・Square(エヌ・スクエア)」の名称で新たな街の魅力が誕生します。

## ◆光溢れる多様な広告スペース

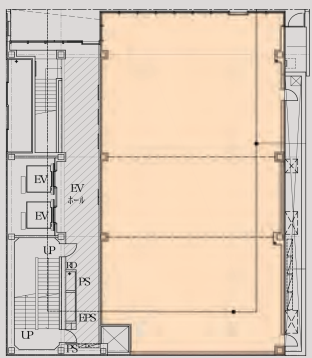
駅前通りへの視認性を高めた大きな内照式広告看板、縦型のデジタルサイネージ、ガラス窓からの訴求など、多様な広告スペースを設置。エントランス内外にも表現自由な広告スペースを設置し、エンドユーザーを迷うことなく、お店へと誘導することができます。

## ◆平面プラン



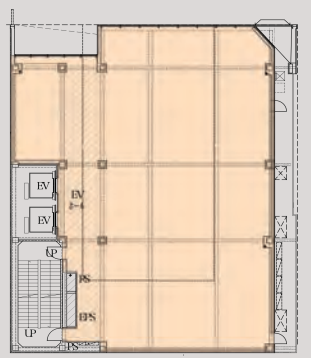
「地下1F」

エントランス内から直通階段を利用できる唯一のフロアです。雨や雪の影響を受ける事なく、ユーザーを誘導できます。飲食店、クラブなどの業種はもちろん、最下層でコンクリート造のフロアになりますので、音響を楽しむ店舗の造作も可能です。



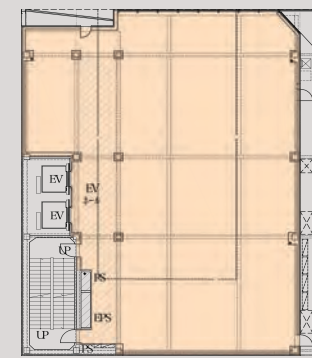
「1F」

間口を最大限に広く取り、通行者に存在を存分にアピールすることができます。天井高が4,000メートルございますので、高さを活かした開放感のあるファサードや店舗設計が可能。夏場は開放し、敷地内でテラス席を作り差別化を図ることができます。



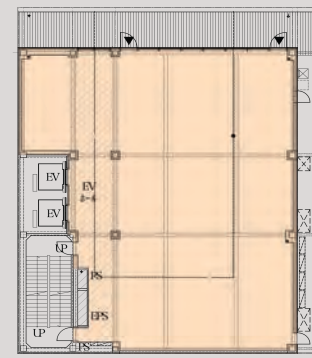
「2F」

北側前面にはガラス張りを施します。店内の様子を通行人にアピールできたり、店内側からサインスペースとしての利用も可能です。通行人がビルを見上げた時に視界に入りやすい高さですので、存在を存分にアピールすることができます。



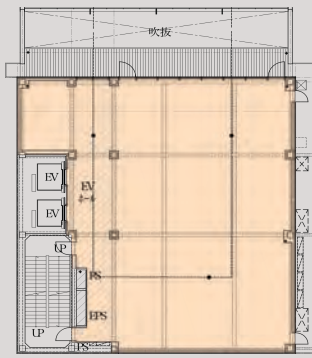
「3,4F」

2階と同様に、北側前面にはガラス張りを施します。店内の様子を通行人にアピールできたり、店内側からサインスペースとしての利用も可能。もっとも広い面積を利用できる2フロアです。また、4Fは4,000mの天井高を確保しますので、用途に合わせてフロアを選択可能です。



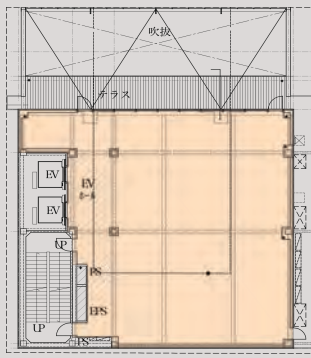
「5F」

建物前面からセットバックし、テラスとして利用することが出来るフロアです。テラス階の中で、投影膜が前面にかからない唯一のフロアで、外の開放感と映像を見上げる2通りの楽しみがございます。



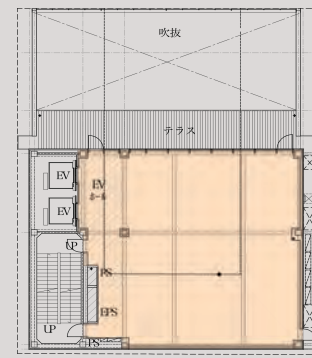
「6F」

下階から更にセットバックした、テラスとして利用することが出来るフロアです。店内やテラスからプロジェクションマッピングを観ることが出来るフロアの中で最も広い面積を確保しています。



「7F」

下階から更にセットバックし、テラスとして利用することが出来るフロアです。7階は、店内やテラスから映像を観ることが出来るフロアで、スクリーンの高さの中央に位置します。上下に広がるスクリーンを贅沢に楽しむことができます。



「8F」

下階からセットバックし、テラスとして利用することが出来るフロアです。8階は、店内やテラスから映像を観ることが出来るフロアで、ビル最上階です。また、フロアも他の階と比較して小さく、小回りの効く店舗造作が可能です。